Términos de Referencia de los Estudios Básicos para la Reubicación de la Ciudad de Cerro de Pasco

Consideraciones Generales

Lo Estudios de Base para la reubicación de la Ciudad de Cerro de Pasco determinarán las características del proceso de reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco, preparar las condiciones para llevarlo adelante y establecer los criterios y prioridades para su implementación. Teniendo en cuenta, además, que la reubicación de la ciudad se ordenará bajo los lineamientos históricos, geográficos y culturales.

Estos estudios se desarrollarán mediante la contratación del servicio de consultoría, el cual propondrá la ubicación de la nueva ciudad, en el marco de las tendencias económico-sociales del departamento y su integración a la economía nacional; así como el aprovechamiento de las mismas para generar un proceso de urbanización sostenible, asegurando la calidad de vida de los pobladores y el desarrollo económico regional. También definirá el ámbito de aplicación del proceso de reubicación y los lineamientos técnico-políticos en los cuales se basará el diseño del proceso.

La convocatoria para este servicio será nacional e internacional.

Características de los Estudios

Los Estudios de Base para la reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco, según la de la Ley 29293 y su reglamento, son los siguientes:

- Estudio de Prefactibilidad: Identificación de las alternativas de sitio para la reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco.
- Consulta Ciudadana: Elección del Sitio de reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco.
- Estudio de Factibilidad: Plan de Reubicación.

La denominación de estos estudios no corresponden a las denominaciones de los estudios dentro del marco del SNIP, más bien tienen un nivel de Planes que luego deberán desarrollar sus mecanismos de gestión presupuestal.

Definición del área urbana y no urbana objeto del proceso de reubicación

Para efectos de los presentes estudios, se considera que el área objeto del proceso de reubicación es la ciudad de **Cerro de Pasco**; la cual está conformada por las áreas urbanas de los distritos de Chaupimarca, Simón Bolívar y Yanacancha; y 1 centro poblado Quiulacochoa.

Así mismo para efectos de estos términos de referencia se denominará **Nueva Ciudad** al producto del proceso de reubicación y urbanización a generarse en la nueva localización.

Términos de Referencia 01:

Estudio de Prefactibilidad: Identificación de las alternativas de sitio para la reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco.

Concepto

Estudio que identifica las alternativas de ubicación de la Nueva ciudad para el proceso de reubicación de la Ciudad de Cerro de Pasco. Teniendo en cuenta las condiciones urbanísticas, ambientales, sociales y económicas, que permitan el desarrollo de la ciudad con prioridad.

La base para este estudio es la prospectiva territorial, entendiendo prospectiva, como la identificación de elementos clave de futuro para el territorio. La ciencia que estudia el futuro para comprenderlo y poder definir en él (Gastón Berger). Proceso sistemático, participativo, de construcción de una visión a largo plazo para la toma de decisiones en la actualidad y a la movilización de acciones conjuntas. Análisis del presente: situación actual del territorio, tendencias, futuros deseables y futuros posibles. Prospectiva es un instrumento de ayuda a la toma de decisiones. La prospectiva territorial es la prospectiva aplicada al territorio.

Descripción

Para el adecuado desarrollo de este estudio se deben considerar al menos las siguientes actividades:

- Antecedentes del proceso de traslado de la ciudad de Cerro de Pasco.
- Análisis Histórico, geográfico, de ocupación espacial, cultura e identidad de los habitantes de la Ciudad de Cerro de Pasco.
- Estudio demográfico y migratorio: características y proyección de la población de la ciudad de Cerro de Pasco, tendencias de los flujos migratorios.
- Características fisiográficas, morfológicas, geológicas y de suelos de la provincia de Pasco.
- Estudio Hidrológico de la provincia de Pasco.
- Estudio económico de la Región de Pasco: recursos y potencialidades, cadenas de valor, formación de mercados regionales y locales, y relación con los circuitos de la economía nacional, otros.
- Análisis de funcionalidad territorial (articulación vial, interconexión de mercados, población estacional, interrelación de mercados, otros) de los sistemas urbanos de la región.
- Análisis de riesgo (identificación de peligros y vulnerabilidad) de las alternativas de ubicación.

- Análisis legal de la tenencia, ocupación y derechos de los terrenos identificados como alternativas de ubicación.
- Análisis Ambiental de los terrenos identificados como alternativas de ubicación (Calidad ambiental, afectación a cadenas bióticas, medidas de migración, otras).

Estas actividades son las principales para la ejecución de la consultoría, el consultor deberá presentar las necesarias para la consecución de los productos que se le solicitan.

Productos

A continuación los Productos de la consultoría, que a su vez han sido desagregados en aspectos específicos o descritos más detalladamente.

01. Plan de Trabajo, que incluye al menos:

- a. Características generales de la consultoría
- b. Descripción de los productos a entregar
- c. Descripción de las actividades
- d. Cronograma de trabajo y entrega de productos
- e. Equipo Técnico de Trabajo

02. Diagnóstico y Análisis Territorial de la zona de intervención, que incluye al menos:

- a. Antecedentes del proceso de traslado de la ciudad de Cerro de Pasco.
- b. Análisis histórico, geográfico, de identidad e integración territorial de la Ciudad de Cerro de Pasco con la región y el territorio nacional.
- c. Análisis demográfico y migratorio: características y proyección de la población de la ciudad de Cerro de Pasco, tendencias de los flujos migratorios.
- d. Análisis de las características fisiográficas, geológicas y de suelos de la provincia de Pasco.
- e. Análisis de funcionalidad territorial (articulación vial, interconexión de mercados, población estacional, interrelación de mercados, otros) de los sistemas urbanos de la región.
- f. Análisis económico de la Región de Pasco: recursos y potencialidades, cadenas de valor, formación de mercados regionales y locales, y relación con los circuitos de la economía nacional.
- g. Análisis integrado del agua (inventario de recursos hídricos, uso de los recursos, captación de las fuentes, licencia de usos de los recursos hídricos, infraestructura de distribución de los recursos hídricos existentes y otros).
- h. Análisis ambiental de la Provincia de Pasco: calidad del aire, agua y suelo.

03. Prospectiva Territorial para la Localización de los Sitios de Reubicación; que incluye al menos:

- a. Análisis urbano-territorial de la función y roles de la nueva ciudad.
- b. Localización de las alternativas de sitio de reubicación.
 - i. Análisis de factibilidad de servicios básicos
 - ii. Identificación de conflictos de uso del territorio
 - iii. Estudios de accesibilidad
- c. Ordenamiento Territorial de la provincia de Pasco.

04. Construcción de la Matriz de Evaluación de alternativas de la ubicación de la Nueva Ciudad.

Esta matriz debe considerar al menos los siguientes **criterios de selección**:

- a. Impacto en la economía de la región
- b. Impacto social
- c. Impacto en el ambiente
- d. Riesgo ante eventos naturales y antrópicos
- e. Costo de implementación

05. Planteamiento de las alternativas de sitio de reubicación, las cuales incluyen para cada una de las alternativas, al menos los siguientes:

- a. Análisis de ubicación y accesibilidad
- b. Análisis de Riesgos
- c. Análisis legal de la propiedad de los terrenos de la alternativa
- d. Análisis urbano de la ocupación y urbanización de la zona propuesta: etapas de urbanización, características de la propuesta urbana (densidad residencial y bruta urbana, coeficientes de edificación, estructura vial), análisis de costos de habilitación urbana, análisis de costos de edificación. Análisis de la generación de renta urbana y crecimiento económico de la Nueva Ciudad.
- e. Plan general de la implementación de las alternativas
- f. Análisis técnico financiero de las alternativas
- g. Evaluación económica de las alternativas
- h. Análisis del impacto ambiental y social de las alternativas.

En este producto también se entregará el resultado de la aplicación de la “Matriz de Evaluación” a cada alternativa. Así mismo los archivos digitales del sistema de información geográfica, CAD y modelamiento realizado.

Plazo de ejecución del estudio y de entrega de los productos intermedios y finales

El plazo de ejecución del estudio es de 210 días calendario contados a partir de la firma del contrato. Los productos intermedios y finales tendrán los siguientes plazos de entrega:

- a) El **producto 01** (Plan de Trabajo) se entregará a los diez (10) días de firmado el contrato.
- b) El avance del **producto 02** (Diagnóstico y Análisis Territorial) se entregará a los cuarentaicinco (45) días de firmado el contrato.
- c) El **producto 02** (Diagnóstico y Análisis Territorial) se entregará a los noventa (90) días de firmado el contrato.
- d) El avance del **producto 03** (Prospectiva Territorial) se entregará a los ciento veinte (120) días de firmado el contrato.
- e) El **producto 03** (prospectiva territorial) y el **producto 04** (matriz de evaluación) se entregarán a los ciento cincuenta (150) días de firmado el contrato.
- f) El avance del **Producto 05** (planteamiento de alternativas) se entregará a los ciento ochenta (180) días de firmado el contrato.
- g) El **Producto 05** (planteamiento de alternativas) se entregará a los doscientos diez (210) días de firmado el contrato.

Características de la consultora que ejecutará el estudio

La consultora deberá cumplir los siguientes requisitos:

- Las empresas consultoras deben contar con un mínimo de diez años de experiencia en materia de desarrollo urbano ambiental y contar solvencia técnica y financiera que garantice el cumplimiento de lo establecido en los Términos de Referencia.
- Acreditación de intervenciones en espacios regionales y ecosistemas con diversidad de recursos ecológicos, así como en haber participado en procesos concertados de planes y proyectos de desarrollo sustentable en espacios similares
- Deberá contar con un cuadro de profesionales y técnicos de las especialidades necesarios para la ejecución de los estudios y que cuenten con experiencia en el desarrollo de estrategias y planes.
- Experiencia en trabajos de desarrollo regional y planificación urbana, con desarrollo de la perspectiva sustentable.

Coordinación del Estudio

La Comisión Interinstitucional y el Grupo de Trabajo Especializado 03, 04 y 06 realizarán el seguimiento al cumplimiento de los Términos de Referencia. Así mismo cada uno de los productos será expuesto a las organizaciones de la sociedad civil de Cerro de Pasco para recoger sus aportes.

Supervisión del estudio

Sobre la supervisión y procedimientos de aprobación. Estará a cargo de la Presidencia del Consejo de Ministros – PCM quien definirá la entidad y el mecanismo de supervisión y evaluación técnica correspondiente, así como la aprobación de los productos.

Monto Referencial del Contrato

El monto referencial del contrato para este estudio asciende a un millón seiscientos mil y 00/100 Nuevos Soles (1'600,000.00).

Consulta Ciudadana: Elección del sitio para la reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco.

Base Legal

El proceso de consulta para elegir el nuevo lugar donde será reubicada la ciudad de Cerro de Pasco se efectuará al amparo del inciso “d” del artículo 3 de la Ley 29293 y artículo 14, inciso “d” de su Reglamento (DS 018-2010-PCM) así como de los artículos 20 (inciso “c”), artículos 21, 22 y 23 del Reglamento de la Ley 27795 (DS 019-2003-PCM) y en concordancia con lo dispuesto en el Convenio N° 169 de la OIT en lo que sea su competencia.

Concepto

Proceso de información y comunicación a la población para la elección del lugar de la reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco, seleccionado entre las alternativas identificadas en el Estudio de Prefactibilidad.. La finalidad de la consulta es alcanzar un acuerdo entre el Estado y los pobladores afectados de la ciudad de Cerro de Pasco respecto a la elección de sitio, lo cual garantizará la inclusión de la población en este proceso de toma de decisión y la adopción de medidas respetuosas de sus derechos colectivos.

Consta de dos procesos:

1. Información y comunicación de las características de las alternativas del sitio de relocalización de la ciudad de Cerro de Pasco.
2. Referéndum para la elección del sitio de la Nueva Ciudad.

Lineamientos para el Proceso de Consulta Ciudadana

- a) El ámbito de la consulta lo conforma la población electoral de las zonas urbanas de los tres distritos que conforman la ciudad de Cerro de Pasco y el centro poblado de Quiulacocha.
- b) Los participantes del proceso de consulta son las organizaciones sociales y las instituciones de la sociedad civil,
- c) Los participantes del referéndum, son la población electoral del ámbito de la consulta.
- d) La información y comunicación sobre el Proceso de Consulta estará a cargo de la instancia correspondiente designada por la Comisión Interinstitucional, en este caso el Grupo de Trabajo Especializada (GTE) 07.
- e) Se utilizan los medios de comunicación necesarios y suficientes para informar y comunicar las características de las alternativas de ubicación de la Nueva Ciudad a la totalidad de la población partícipe del proceso de consulta.

- f) El proceso de consulta, que culmina en la elección, es llevada adelante por la Presidencia del Consejo de Ministros, que preside su organización y ejecución, el Gobierno Regional, y los miembros de la Junta de Control Urbano establecido en el artículo 8 y 22 de la Ley 29293 y su reglamento, respectivamente. La PCM se apoyara en la ONPE, la RENIEC y el JNE para la realización del Referéndum.
- g) El Referéndum para la elección del sitio de la Nueva Ciudad, es aprobada, organizada y ejecutada por las entidades del sistema electoral peruano (JNE, ONPE y RENIEC) según el inciso “c” del Art. 20° del Reglamento de la Ley 27795 (DS 019-2003-PCM). Es el resultado final del proceso de consulta.

Información y Comunicación de las características de las alternativas de sitio de relocalización

El proceso de consulta ciudadana será diseñado, organizado y ejecutado por los organismo electorales. Para la adecuada culminación del mismo se hace necesario que las propuestas de reubicación identificadas en el Estudio de Prefactibilidad, por lo cual se plantea un **Proceso de Difusión** de las Características de las alternativas de sitio para la reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco.

Para lo cual se plantea la generación de un servicio para el diseño e implementación del Proceso de Difusión antes mencionado, por lo que se han preparado los siguientes:

Términos de Referencia

Proceso de difusión de las características de las alternativas de reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco.

Concepto

Este estudio consiste en el proceso de información y comunicación a la población sobre la consulta ciudadana; debe contener propuestas de mecanismos para informar y sensibilizar a la población de la ciudad de Cerro de Pasco, buscando que la participación de la población en la elección del sitio sea objetiva y mayoritaria.

Características de la Consultoría

- Identificar los espacios y medios de información y formación de opinión de la población de Cerro de Pasco.
- Identificar los actores claves para el proceso de consulta (públicos y privados, la sociedad civil involucrada, de la ciudad de Cerro de Pasco).
- Generar mecanismos de información.

- Diseñar el proceso de información y comunicación a la población de los contenidos de las propuestas de sitio para la reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco.

El proceso de consulta estará diseñado e implementando por la Organismo Nacional de Procesos Electorales, teniendo como finalidad la elección de una de las alternativas de reubicación.

Productos

01. Plan de Trabajo

- a. Características generales de la consultoría
- b. Descripción de los productos a entregar
- c. Descripción de las actividades
- d. Cronograma de trabajo y entrega de productos
- e. Equipo Técnico de Trabajo

02. Plan de Información y de Comunicación:

- a. Preparación de la estrategia y contenidos de información y comunicación de las alternativas de reubicación para el proceso de consulta. Teniendo en cuenta las fases de preparación, seguimiento y monitoreo.
 - i. El Plan de Información y Comunicación tiene como finalidad lograr que la Población de Cerro de Pasco tenga pleno conocimiento de las características, ventajas y desventajas de las alternativas de sitio a fin de tener una opinión fundamentada y en consecuencia sean partícipes de un proceso de consulta y posterior elección del sitio de reubicación debidamente informados.
 - ii. Que la población afectada, durante el desarrollo del proceso de consulta, pueda participar con propuestas y acciones en el proceso de reubicación de la ciudad, a fin que se sientas identificados con la construcción de un futuro y desarrollo sostenible de la nueva ciudad.
 - iii. Informar y difundir el contenido de la Ley y su Reglamento dentro de la población del departamento y los sectores públicos y privados.
 - iv. Informar y difundir los alcances y mecanismos de participación de la población.
 - v. Fortalecer la participación de la población en la elaboración de los planes consultas, tomas de decisiones, canalización de propuestas y acciones, fortaleciendo el tejido social regional.
- b. Difusión de las características de las alternativas de reubicación en términos: sociales, económicos y ambientales.

- i. Incorporar a profesionales especializados en comunicación de la región de Cerro de Pasco.
 - ii. Sensibilización de los diversos sectores sociales para el conocimiento de la descripción de las alternativas de sitio.
 - iii. Gestionar apoyo de la cooperación internacional en el marco de la Ley Nro. 29293 y su Reglamento para lograr la asistencia técnica financiera.
- c. Identificación de los medios e instrumentos de información y comunicación de las características de las alternativas de reubicación.
- i. Medio de difusión escrito (Boletines, Trípticos)
 - ii. Medio de difusión radial (Microprogramas).
 - iii. Medio de difusión televisivo (spots publicitarios)
 - iv. Medio informático (Página web) de las Instituciones involucradas en el proceso de reubicación.
 - v. Talleres, Foros, Conferencias sobre el tema.
 - vi. Y otros.

03. Plan de implementación:

- a. Aplicación de los medios e instrumentos de información y comunicación. Una vez determinadas las alternativas de reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco y sus características diferenciadas, en especial, en relación a los temas sociales, económicos y ambientales, se procederá a desarrollar actividades de difusión, que permita a la población tomar una decisión debidamente informada, contrastando cada una de las opciones.
- Actividades a desarrollar:

- i. Implementación de las alternativas de reubicación y de sus características diferenciadas en las páginas web de las instituciones involucradas en el proceso de reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco.
- ii. Realización de diversos foros, paneles y talleres, que permitan a la población de Cerro de Pasco informarse de una forma directa sobre las diversas alternativas de reubicación, y a la vez, poder absolver de forma interactiva sus consultas.
- iii. Diseño y difusión de boletines y trípticos que presenten de forma clara y completa las diversas alternativas existentes para la reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco, especificando sus características sociales, económicos y ambientales, tanto positivas como negativas, a fin que el propio poblador pueda escoger, de forma informada, la opción de su elección.
- iv. Diseño y difusión de spot publicitarios, tanto a nivel radial como televisivo, que para la difusión de las alternativas de reubicación, centrándose, principalmente, en sus características sociales, económicos y ambientales.

- b. Evaluación del proceso de información y comunicación de las características de las alternativas de sitios de reubicación.
 - i. La Comisión Interinstitucional- Ley Nro. 29293 deberá dar seguimiento y supervisión a todo el proceso de información y comunicación de las alternativas de sitio.
 - ii. La Comisión Interinstitucional debe evaluar e identificar, bajo responsabilidad, las alternativas de sitio, de modo que ninguna de ella pueda afectar de manera directa o indirecta los derechos colectivos.
 - iii. Se debe contar con un plazo razonable para realizar un análisis sobre los alcances e incidencias de las alternativas de sitio y la relación directa entre sus características y la afectación de derechos colectivos.

Plazo de ejecución del estudio y de entrega de los productos intermedios y finales

El estudio se realizará en 180 días calendario contados a partir de la firma del contrato. Los productos tendrán los siguientes plazos de entrega:

- a) El **producto 01** se entregará a los diez (10) días de firmado el contrato
- b) El **producto 02** se entregará a los treinta (30) días de firmado el contrato.
- c) El **producto 03** se entregará a los sesenta (60) días de firmado el contrato.
- d) El primer avance del **producto 04** se entregará a los noventa (90) días de firmado el contrato.
- e) El segundo avance del **producto 04** se entregará a los ciento veinte (120) días de firmado el contrato.
- f) El **producto 04** se entregará a los ciento cincuenta (150) días de firmado el contrato.
- g) El **Producto 05** se entregará a los ciento ochenta (180) días de firmado el contrato.

Características de la consultora que ejecutará el estudio

La consultora deberá cumplir los siguientes requisitos:

- Institución que desarrollo temas ligados a la comunicación e información de procesos sociales con una experiencia de al menos 5 años.
- Deberá contar con un cuadro multidisciplinario y enfoque participativo para el desarrollo de las estrategias.
- Participación en procesos concertados de planes y proyectos de desarrollo sustentable en espacios similares.
- Experiencia en la capacitación e interrelación con funcionarios y profesionales de las áreas de planeamiento urbano y ordenamiento territorial, de gobiernos locales y regionales.

- Experiencia en resolución de conflictos
- Organización en procesos de participación ciudadana.

Coordinación del Estudio

La Comisión Interinstitucional y el Grupo de Trabajo Especializado 07 realizarán el seguimiento al cumplimiento de los Términos de Referencia. Así mismos cada uno de los productos será expuesto a las organizaciones de la sociedad civil de Cerro de Pasco para recoger sus aportes.

Supervisión del estudio

Sobre la supervisión y procedimientos de aprobación. Estará a cargo de la Presidencia del Consejo de Ministros – PCM quien definirá la entidad y el mecanismo de supervisión y evaluación técnica correspondiente, así como la aprobación de los productos.

Monto Referencial del Contrato

El monto referencial del contrato para este estudio asciende a novecientos cincuenta mil y 00/100 Nuevos Soles (950,000.00).

Estudio de Factibilidad: Plan de Reubicación

Concepto

Estudio que detalle el proceso de reubicación y el diseño urbanístico de la ciudad; teniendo en cuenta como principio la construcción sostenible para hacer una ciudad saludable.

Es el instrumento técnico legal que guiará la ejecución del traslado de la Ciudad de Cerro de Pasco. Definirá la zona de asentamiento de la ciudad (dentro de la zona elegida en la Consulta Poblacional), también definirá cómo se ejecutará esta reubicación, quienes son los responsables, cómo se gestionarán los recursos (financieros, humanos, materiales) y cuáles serán las fuentes de estos.

El Plan de Reubicación es producto concertado de la participación de la población, organizaciones y actores involucrados en el proceso de desplazamiento de la población de Cerro de Pasco. Orienta el proceso la reubicación de la población de Cerro de Pasco, especificando los instrumentos técnicos y metodológicos a utilizar; los procedimientos de consulta y participación de la población y los mecanismos de compensación y beneficios de las personas y comunidades afectadas así como las medidas para mitigar las consecuencias en las personas, familias y comunidades. El Plan de reubicación garantiza la protección y el respeto de los derechos de la población de Cerro de Pasco.

Antecedentes y lineamientos

1. El Plan de Reubicación es el instrumento técnico legal que guiará la ejecución de la reubicación involuntario de la Ciudad de Cerro de Pasco.
2. El Plan de Reubicación determina la zona del asentamiento de la ciudad (dentro de la zona elegida en la Consulta Poblacional) y el proceso de ejecución concertado y por etapas en el marco del nuevo plan de desarrollo urbano, estableciendo el impacto ambiental, económico y social del proyecto definitivo de reubicación en el lugar elegido.
3. La PCM preside su organización y ejecución concertada y por etapas del Plan de Reubicación por ser de interés nacional, en coordinación con el Gobierno Regional y los miembros de la Junta de Control Urbano establecida en los artículos 8 y 22 de la Ley 29293 y su reglamento, respectivamente.
4. El Plan de Reubicación establece la estrategia y el mecanismo de financiamiento de los recursos (financieros, humanos y materiales) a partir de las fuentes que establece la Ley 29293, es decir, el Estado y la empresa que administra la unidad de producción del tajo abierto y la mina subterránea en el área de influencia de la actual ciudad.

5. Precisar los mecanismos de reposición y compensación a la Municipalidad Provincial de Pasco y de indemnización a las personas y/o familias o comunidades campesinas afectadas.
6. El Plan de Reubicación debe precisar la fecha de corte para la reubicación coincidente con la culminación del censo sobre el estado de las viviendas y la situación socioeconómica de la población.
7. El Plan de Reubicación establece el proceso participativo del monitoreo y la vigilancia de la reubicación.
8. Establecer la instancia de conducción del proceso y los roles institucionales entre la PCM, que lo presidirá, el Gobierno Regional, los miembros de la Junta de Control Urbano y las Municipalidades Distritales.
9. Precisar el monitoreo y vigilancia participativo del proceso de reubicación.
10. La PCM según las necesidades coordinará con los diferentes sectores la participación en el plan de reubicación de la ciudad de Cerro de Pasco.

Productos

01. Plan de Trabajo
 - a. Características generales de la consultoría
 - b. Descripción de los productos a entregar
 - c. Descripción de las actividades
 - d. Cronograma de trabajo y entrega de productos
 - e. Equipo Técnico de Trabajo
02. Condiciones generales del proceso de reubicación:
 - a. Horizonte temporal
 - b. Definición de las etapas del proceso de reubicación
 - c. Responsabilidades institucionales

En todo el proceso, y en sus diferentes etapas, deberá ser producto de una responsabilidad específica y en algunos casos, compartida de las diferentes entidades del Estado, el gobierno regional, las Municipalidades provincial y distritales, y las empresas privadas. Al respecto, habría dos tipos de responsabilidades:

 1. Responsabilidades de carácter operativo y de implementación: Vinculada a la labor técnica que los diversos participantes en el proceso del proceso de reubicación de la ciudad pueden aportar. (Ej. MINAM –Zonificación Económica y Ecológica, MIMDES Ministerio Vivienda -Reubicación).
 2. Responsabilidades de carácter económico: En este punto se determinará quienes serán los responsables del financiamiento a través de un análisis de cada una de las etapas.
03. Plan de Desarrollo Urbano de la Nueva Ciudad
04. Plan de implementación del proceso de reubicación
 - a. Programa de Inversiones anuales por cada Etapa
 - b. Plan de compensaciones e indemnizaciones

- c. Plan de Adecuación y Monitoreo Ambiental
 - d. Procedimientos para la asignación de los terrenos
05. Plan de financiamiento del proceso

Plazo de ejecución del estudio y de entrega de los productos intermedios y finales

El estudio se realizará en 180 días calendario contados a partir de la firma del contrato. Los productos tendrán los siguientes plazos de entrega:

- a. El **producto 01** se entregará a los diez (10) días de firmado el contrato
- b. El primer avance de los **producto 02** y **Producto 03** se entregarán a los treinta (30) días de firmado el contrato.
- c. El segundo avance de los **producto 02** y **Producto 03** se entregarán a los sesenta (60) días de firmado el contrato.
- d. El **producto 02** y el **Producto 03**, así como el primer avance del **Producto 04** se entregará a los noventa (90) días de firmado el contrato.
- e. El segundo avance del **producto 04** se entregará a los ciento veinte (120) días de firmado el contrato.
- f. El **producto 04** se entregará a los ciento cincuenta (150) días de firmado el contrato.
- g. El **Producto 05** se entregará a los ciento ochenta (180) días de firmado el contrato.

Características de la consultora que ejecutará el estudio

La consultora deberá cumplir los siguientes requisitos:

- Experiencia en los temas de la consultoría (planificación regional, desarrollo urbano, reasentamiento) de al menos diez (10) años.
- Acreditación de intervenciones en espacios regionales y ecosistemas con diversidad de recursos ecológicos.
- Deberá contar con un cuadro de profesionales multidisciplinario y enfoque participativo en la formulación de estudios y planes.
- Experiencia en trabajos de desarrollo regional y planificación urbana, con desarrollo de la perspectiva sustentable.
- Participación en procesos concertados de planes y proyectos de desarrollo sustentable en espacios similares al del ámbito de acción del presente estudio.
- Experiencia en la capacitación e interrelación con funcionarios y profesionales de las áreas de planeamiento urbano y ordenamiento territorial, de gobiernos locales y regionales.

Coordinación del Estudio

La Comisión Interinstitucional y el Grupo de Trabajo Especializado 03, 04 y 06 realizarán el seguimiento al cumplimiento de los Términos de Referencia. Así mismos

cada uno de los productos será expuesto a las organizaciones de la sociedad civil de Cerro de Pasco para recoger sus aportes.

Supervisión del estudio

Sobre la supervisión y procedimientos de aprobación. Estará a cargo de la Presidencia del Consejo de Ministros – PCM quien definirá la entidad y el mecanismo de supervisión y evaluación técnica correspondiente, así como la aprobación de los productos.

Monto Referencial del Contrato

El monto referencial del contrato para este estudio asciende a un millón cuatrocientos mil y 00/100 Nuevos Soles (1'400,000.00).

Lunes, 15 de junio del 2010